



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00136635

44502C0004/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44502C0004/00G000
Adres: Mergelput 9 bus 2D, 9880 Aalter
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00136635
Uw referentie: MERGELPUT
Aangevraagd op: 02/02/2024 16:59
Afgeleverd door gemeente op: 12/02/2024 14:11

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Aalter	vastgoed@aalter.be	+32 9 325 22 00
Ruimtelijke Organisatie en Leefomgeving		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_44084_233_00103_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	12/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Mergelput
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouw (zone 3 fase 3)
Referentie:	44001_2006_1121
Gemeentelijk dossiernummer:	44001/547/B/2006/78
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/04/2006
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning (deelverkaveling C2)
Referentie: 44001_2006_1120
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/547/B/2006/77
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/04/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelingswijziging
Referentie: 44001_2005_987
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/16830/V/2_2004/2
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 27/02/2006

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag verkaveling Den Teirlinck - Warande
Referentie: 44001_2004_260
Gemeentelijk dossiernummer: V/2_2004/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 22/11/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Lot informatie:

| Nummer: OB-3

| Status: Niet vervallen

| Nummer: OD-5

| Status: Niet vervallen

Nummer:	OD-10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OE-5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OC-1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OE-1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OE-2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-7

Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OB-1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OC-2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-12
Status:	Niet vervallen

Nummer:	OD-16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OE-3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OA-14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OC-3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OC-4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OC-5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OB-2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OD-17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	OE-4
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	44001_1966_1942
Gemeentelijk dossiernummer:	V/22_66/1

Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Weigering
Datum beslissing: 16/11/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1980-04-02

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1985-02-22

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1962-02-23

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1964-09-17

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook

steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1980-04-02

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 12/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1964-09-17

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 12/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1962-02-23

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 12/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44502C1071/00F000 - 1985-02-22

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 12/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/02/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Aalter

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13566043
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	19726079
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	13621456
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44502C0004/00G000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44502C0004/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2D op tweede verdieping Rechtse aan straatzijde

Adres: Mergelput 9 2D, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1B op eerste verdieping links achteraan
Adres: Mergelput 9 1B, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 345
Referentie: 121203
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121203>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: [• https://www.aalter.be/Belastingen](https://www.aalter.be/Belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be